

売買中古戸建

5DK

価格

720

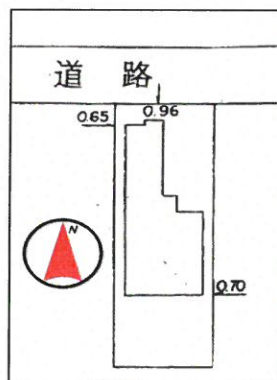
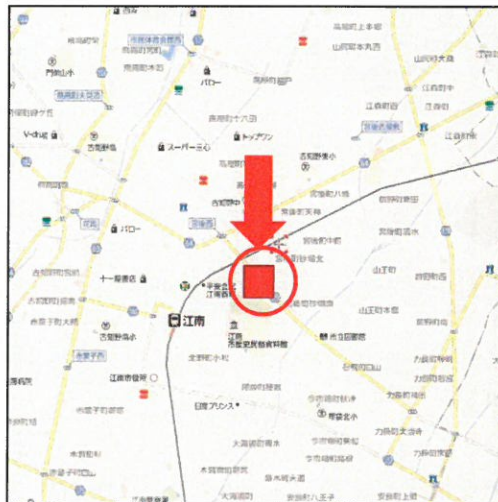
万円

江南市宮後町砂場北

売家

★駅まで徒歩圏内 住環境良好
★小学校・中学校徒歩10分圏内

古知野東小学校・古知野中学校区



所在地	江南市宮後町砂場北82番地
交通	名鉄犬山線「江南」駅 徒歩11分

土地面積		128.31㎡(38.81坪)	
建物	構造・規模	木造かわらぶき2階建	
	面積	延床面積 89.22㎡ (26.98坪) 1階:49.06㎡(14.84坪) 2階: 40.16㎡(12.14坪)	
土地権利		所有権	地 目 宅地
都市計画		市街化区域	用途地域 第1種住居地域
建ぺい率		60%	容 積 率 200%
他の法令上の制限		22条区域	
築年月		昭和60年12月	駐車場 有
現 況		空家	引渡日 相談
接道状況 (角地・間口)		北側幅員約4.0mの公道に間口約6.5m接面	
設 備		電気・水道・下水道・都市ガス	
備 考		※現状渡し ※現状は浄化槽 ※下水道に切り替える場合 受益者負担金 ㎡300円(¥38,493)が必要です。 ●市立あずま保育園・・・・・・約625m 7分 ●古知野東小学校・・・・・・約570m 7分 ●古知野中学校・・・・・・約475m 5分 ●トップワン・・・・・・約820m 10分	

※図面と現状が相違する場合は現状優先とします。



愛知県知事免許(5)第18672号

大藪建設株式会社

〒480-0104 愛知県丹羽郡扶桑町大字斉藤字東屋敷6番地

【TEL】0587-93-2631

【FAX】0587-93-5273

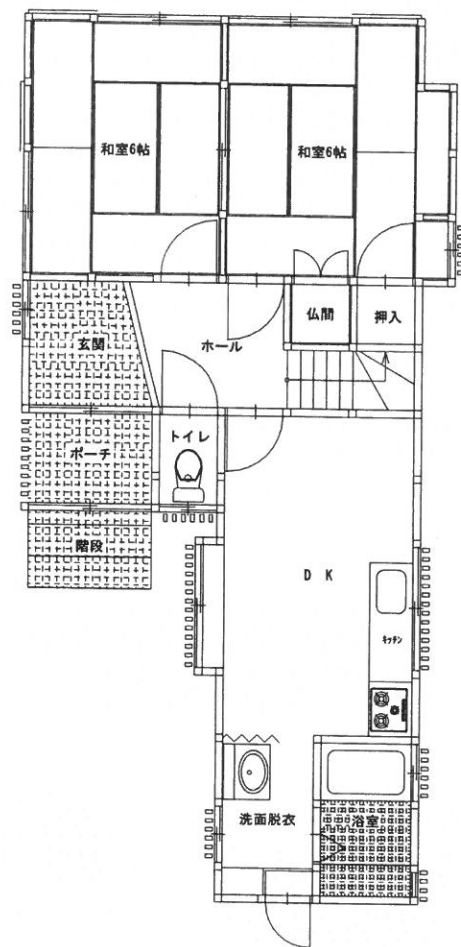
【URL】http://www.oyabukensetsu.com

【E-mail】info@oyabukensetsu.com

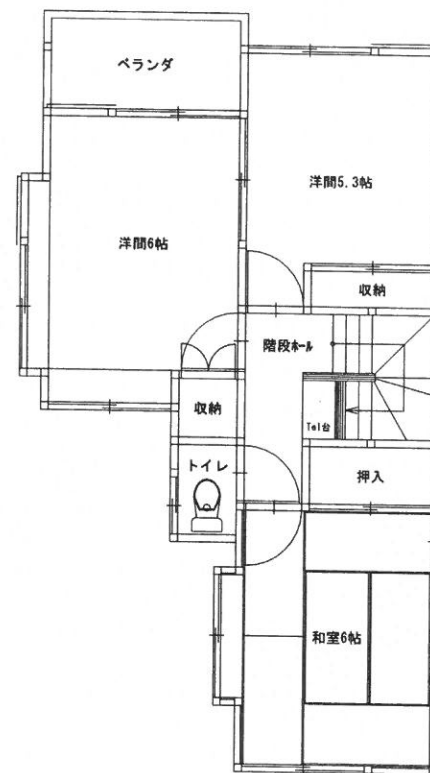
■取引態様 専任媒介

■情報公開日 令和1年5月

■担当者 大藪



1 階 平 面 図



2 階 平 面 図

市立古知野中学校



江南市宮後町砂場北付近